

Załącznik nr 1.3. – Specyfikacja techniczna dla Części 3 postępowania dla Rejonu Energetycznego Jarosław

Przedmiotem postępowania zakupowego jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych w ramach robót związanych z modernizacją budynku **Rejonu Energetycznego Jarosław** w zakresie: architektura, roboty budowlane, klimatyzacja/wentylacja, elektryka/sieć teleinformatyczna, sanitarna; wodno-kanalizacyjna i centralnego ogrzewania, aranżacja wnętrz, instalacja ppoż (jeśli występuje), oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne, okablowanie do systemu alarmowego, CCTV, KD, SSWiN, zagospodarowania zewnętrznego na podstawie **Załączników nr 1b, 1c, do Specyfikacji technicznej** na terenie Rejonu Energetycznego Jarosław przedstawiającego rzut powierzchni wraz z oznaczeniem w formie graficznej.

Prace będą obejmować następujący zakres:

- 1 Wykonanie projektu zgodnie z wytycznymi zawartymi w **Podręczniku do projektowania Punktów Obsługi Klienta Dystrybucyjnego – załącznik nr 1.5. do SOPZ** tj.:
 - 1.1. Analiza potrzeb Zamawiającego,
 - 1.2. Założenia do projektu (założenia generalne tj.: standardy, systemy, normy, założenia ilościowe, założenia i wytyczne środowiskowe) ,
 - 1.3. Wizualizację projektowanej przestrzeni w oparciu o ogólne wytyczne przekazane przez Zamawiającego,
 - 1.3.1.Koncepcja funkcjonalno przestrzenna (rzut 2d)
 - 1.3.2.Koncepcja materiałowa (rodzaj materiałów, ustalenie miejsca ich zastosowania)
 - 1.3.3.Koncepcja wykończeniowa (sposób wykonania poszczególnych pomysłów projektowych)
 - 1.3.4.Koncepcja wykonania elementów sufitu dekoracyjnego oraz oświetlenia
 - 1.3.5.Koncepcja zastosowania różnych detali i elementów wyposażenia
 - 1.3.6.Uzyskanie akceptacji koncepcji przez Zamawiającego
 - 1.4. Rysunki projektowe
 - 1.4.1.Rzut przedstawiający koncepcję funkcjonalno - przestrzenną
 - 1.4.2.Rzut funkcjonalny z rozmieszczeniem mebli, urządzeń z opisami i wymiarami
 - 1.4.3.Rzut z rozmieszczeniem urządzeń i instalacji sanitarnych
 - 1.4.4.Rzut z rozmieszczeniem punktów oświetleniowych/elektrycznych/sieci LAN/Kontroli dostępu/Instalacji alarmowej i instalacji ppoż(jeśli występuje)
 - 1.4.5.Rzut z rozmieszczeniem sufitów podwieszanych/elementów dekoracyjnych
 - 1.4.6.Rzut z rozmieszczeniem podłóg (materiałów i sposobu układania)
 - 1.4.7.Inne rzuty, które są niezbędne do wykonania prac wykończeniowych
 - 1.4.8.Kłady ścian wraz z przekrojami (w projektach tego wymagających)

- 1.4.9.Sposób wykonania detali (w projektach tego wymagających)
- 1.5. Wykonanie projektów wykonawczych
 - 1.5.1.Dobór materiałów i towarów występujących w projekcie (farby, drzwi, stolarka itd.)
 - 1.5.2.Dobór elementów wykończeniowych, dekoracji i elementów wyposażenia
 - 1.5.3.Specyfikacja materiałowa towarów, mebli, ceramiki, innych materiałów wykorzystanych do projektu wewnątrz
 - 1.5.4.Dokumentacja techniczna dotycząca aranżacji pomieszczeń dla wykonawców
- 1.6. Specyfikacja produktów
- 1.7. Kosztorys inwestorski
- 1.8. Opis kryteriów akceptacji pomiarów i odbioru instalacji. (Procedury testowe - opis procedury testowej zgodnej zaleceniami producenta, określenie urządzenia proponowanego do testów, przykład protokołu testowego)
- 1.9. Opracowanie specyfikacji technicznej,
- 1.10. Przedmiar robót
- 1.11. Harmonogram rzeczowo-finansowy
- 2 Wykonanie robót budowlanych w opisanym powyżej zakresie oraz z uwzględnieniem wytycznych i analizy potrzeb Zamawiającego z wyłączeniem modernizacji bram, ogrodzeń, wykonania miejsc do ładowania samochodów elektrycznych oraz stojaków na rowery.
- 3 Dostarczenie kompletnego wyposażenia Punktów Obsługi Klienta, w tym umeblowania w liczbie uzgodnionej z Zamawiającym na podstawie zaakceptowanej koncepcji funkcjonalno-przestrzennej:
- 4 **Dostawa i montaż sprzętu AGD/RTV w ilości : (określić ilość na podstawie ilości planowanych pomieszczeń socjalnych, poniżej zapotrzebowanie wskazane do 1 pomieszczenia socjalnego)**
 - Czajnik elektryczny 1szt.
 - Mikrofalówka wolnostojąca 1szt.
 - Ekspres do kawy 1szt.
 - Lodówka podblatowa do zabudowy 1szt.
 - Zmywarka do zabudowy 1szt.
- 5 Dostarczenie i montaż urządzeń reklamowych, w tym również urządzeń zaliczanych do obiektów małej architektury takich jak (kasetony, pylony, tablice, maszty) zgodnie ze specyfikacją wskazaną w **Podręczniku do projektowania Punktów Obsługi Klienta Dystrybucyjnego – załącznik nr 1.5. do SOPZ.**
- 6 Dostawa i montaż aneksu kuchennego wyposażonego w zlewozmywak z ociekaczem oraz baterie kuchenną zgodnie ze specyfikacją wskazaną w **Podręczniku do projektowania Punktów Obsługi Klienta Dystrybucyjnego – załącznik nr 1.5. do SOPZ.**

Zakres projektu opisanego w pkt 1 może zostać ograniczony w odniesieniu do poszczególnych placówek.

Wykaz lokalizacji wraz z powierzchnią do modernizacji:

L.p.	Oddział Spółki	Lokalizacja	Czy jest pokój kierownika	Punkt Obsługi Klienta Dystrybucyjnego - powierzchnia w m ²	Punkt Obsługi Klienta Dystrybucyjnego - liczba stanowisk obsługi klienta	Poczekalnia /wiatrołap/, pomieszczenie socjalne - powierzchnia w m ²	łącznie powierzchnia modernizacji m ²	Data realizacji (miesiąc)
1	Zamość	RE Jarosław	Nie	79,6	2	16,4	96	Termin końcowy 30.11.2026
2								
3								
4								
5								

łącznie modernizacji podlega powierzchnia **96.m²** .

Zamawiający przewiduje możliwość stosowania przez Wykonawcę materiałów i urządzeń zamiennych, równoważnych w stosunku do materiałów i elementów wyposażenia wskazanych w **Podręczniku do projektowania Punktów Obsługi Klienta Dystrybucyjnego – załącznik nr 1.5. do SOPZ**, pod warunkiem uzyskania przez Wykonawcę wcześniejszej akceptacji Zamawiającego.

7. W formularzu ofertowym należy podać zryczałtowaną wartość wykonania 1m2 powierzchni modernizacji zgodnie z wytycznymi wskazanymi przez Zamawiającego z uwzględnieniem wszystkich kosztów wynikających z prac projektowych i modernizacyjnych wskazanych między innymi w punktach 8.1 – 8.2.

Zamawiający przewiduje przeprowadzenie wizji lokalnej. Wykonawca jest zobowiązany do wzięcia udziału w wizji lokalnej w celu zbadania przedmiotu Umowy i jego otoczenia oraz uzyskania wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania Oferty oraz zawarcia Umowy. Udział w wizji lokalnej jest warunkiem koniecznym do złożenia Oferty. Zamawiający zapewni przedstawicielom Wykonawcy wejście na teren, gdzie wykonywany ma być przedmiot Umowy, z tym, że Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność w odniesieniu do takiej wizyty, w szczególności konsekwencje śmierci lub zranienia, strat lub

szkód majątkowych oraz wszelkich innych strat, szkód i wydatków poniesionych jako następstwo takiej wizji. Wizja lokalna zostanie przeprowadzona na wniosek Wykonawców. Osobami odpowiedzialnymi za przeprowadzenie wizji lokalnej będzie: Andrzej Krukowski tel. +48 (16) 624 60 61, tel. +48 695 702 572.

Podczas wizji lokalnej nie będą udzielane przez przedstawicieli Zamawiającego odpowiedzi na pytania dotyczące przedmiotu Zamówienia lub SWZ. Pytania takie należy kierować za pośrednictwem Systemu Zakupowego GK PGE w zakładce „Pytania/Informacje”].

8. Wytyczne i analiza potrzeb Zamawiającego

8.1. Główne założenia:

- Strefa Obsługi Klienta Dystrybucyjnego min **2 stanowiska obsługi**
- Pokoju socjalnego wraz z niezbędną infrastrukturą dla **4 osób**

8.2. Pozostałe prace związane z modernizacją:

8.2.1 Prace konstrukcyjne

Nowe pomieszczenie POKD należy zlokalizować w miejscu istniejącego, powiększonego o pomieszczenie nr 5 / oznaczenie wg rys. nr 1b/ i 6 /część WC/. W tym celu należy dokonać wyburzeń ścian , w tym części ściany nośnej i w związku z tym należy zastosować rozwiązania konstrukcyjne gwarantujące bezpieczeństwo użytkowania budynku. Wykonać nowe wejście do pomieszczeń POKD z zastosowaniem zewnętrznego wiatrołapu o konstrukcji szkło/AL. Drzwi do pomieszczenia telekomunikacyjnego, części wewnętrznej RE i części obsługi wymienić i zharmonizować z wystrojem wnętrza. W miejscu istniejącego wejścia wykonać okno. Na terenie całego POKD wykonać nową wylewkę i podłogę z drewna naturalnego. Elewacje zewnętrzną / płyty AL./ wraz z izolacją , po dobudowie nowego wejścia i wiatrołapu , uzupełnić i przystosować do nowej funkcji.

8.2.2 Instalacje elektryczne i teleinformatyczne

W POKD wykonać nową instalację elektryczną przystosowaną do nowej aranżacji z osobną rozdzielnicą zasilaną z rozdzielnicy korytarzowej na parterze budynku. Do zasilenia wyposażenia punktów obsługi zastosować puszki lub słupki podłogowe bez konieczności prowadzenie

przewodów po podłodze lub stosowania przedłużaczy. Instalacje teleinformatyczne – analogicznie do inst. el. Istniejące fragmenty instalacji znajdujące się na terenie docelowego POKD, a zasilające pozostałe części RE należy przebudować lub zamaskować w sposób zharmonizowany z wystrojem wnętrza.

8.2.3 Instalacje grzewcze klimatyzacyjne i wentylacyjne

Instalacje grzewcze wodne rozbudować w oparciu o istniejącą wg potrzeb i wymagań normatywnych. Przy wejściu w wiatrołapie zaprojektować elektryczne kurtyny grzewcze. Wykonać nową instalację wentylacyjną i klimatyzacji /HVAC/ w/g potrzeb i wymagań normatywnych.

8.2.4 Zagospodarowanie zewnętrzne

Po wykonaniu nowego wejścia i wiatrołapu należy dostosować ist. podjazd dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach do nowych warunków.

Na ścianie zewnętrznej, od strony wejścia należy zaprojektować szyld - kaseton świetlny. Zasilanie i sterowanie z inst. el. POKD

Przy wjeździe na parking, od strony ul. Elektrownianej należy zaprojektować pylon świetlny typu Totem. Zasilanie z ist. słupa oświetleniowego RE.

8.2.5 Zestawieniowe powierzchni

Pomieszczenie	powierzchnia [m2]	wyposażenie
POKD /sama sala obsługi- bez WC/	69,7	wg podręcznika POKD i OPZ
Pomieszczenie socjalne	10	wg podręcznika POKD i OPZ
WC	9,9	wg podręcznika POKD i OPZ
Wiatrołap	6,4	wg podręcznika POKD i OPZ
Razem	96	

8.2.6 Koszty związane z pracami wymienionymi w punktach 8.2.1 i 8.2.2 należy uwzględnić w zryczałtowanej wartości wykonania 1 m²

Załączniki:

Załącznik nr 1b– Rzut powierzchni POKD z pomieszczeniami towarzyszącymi z metrażem pomieszczeń

Załącznik nr 1c - Rzut powierzchni zewnętrznych z zagospodarowaniem zewnętrznym